

Datenschutzinformation

Wir möchten Sie über die Verarbeitung personenbezogener Daten informieren. Es ist uns ein sehr wichtiges Anliegen, Ihre personenbezogenen Daten bei der Erhebung, Verarbeitung und Nutzung im Rahmen der Geschäftsbeziehung und auch bei der Nutzung von Internet-Diensten zu schützen.

Verantwortlicher im Sinne des Datenschutzes:

Märkische Scholle Wohnungsunternehmen eG

Paderborner Straße 3

10709 Berlin

vertreten durch den Vorstand

Margit Piatyszek-Lössl, Jochen Icken

info@maerkische-scholle.de

Tel.-Nr. 030 89 60 08 - 0

Fax.-Nr. 030 89 60 08 - 545

Unsere Datenschutzbeauftragten erreichen Sie per Post unter o.g. Adresse oder unter datenschutz@maerkische-scholle.de

1. Nutzung und Weitergabe personenbezogener Daten

Wir erheben und verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz- Grundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) für folgende Zwecke:

- Zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss/Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Bewerbung um Mitgliedschaft)
- Zur Erfüllung von Verträgen (Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Mitgliedschaft)
- Zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Miet-, Handels-, Steuer-, GenG, Satzung unserer Genossenschaft, gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten)
- Im Rahmen einer Interessentenabwägung zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter, wenn es z.B. für die Betreuung der Webseite, interne Auswertungen und Analysen, Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen, die Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Genossenschaft oder Verhinderung und Aufklärung von Straftaten erforderlich ist.
- Entsprechend Ihrer ausdrücklichen Einwilligung zur Verarbeitung für konkret bestimmte Zwecke. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Den Widerruf richten Sie dann bitte an den o.g. Verantwortlichen. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

2. Datenerhebung bei Dritten

Eine Datenerhebung bei Dritten ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung erfolgt nicht.

3. Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten:

Empfänger und Zweck der Weitergabe

- Kreditinstitute zur Abwicklung des Zahlungsverkehrs

- Handwerksbetriebe zur Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden
- Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeit zur Durchsetzung von Ansprüchen
- Wärmemessdienste zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten
- Kabelnetzbetreiber zur Bereitstellung Breitbandkabelversorgung
- Aufsichtsrat zur Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungsfunktion
- Wirtschaftsprüfer zur Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags
- Behörden entsprechend gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten
- IT-Dienstleister durch Betreuung von Branchensoftware, Vermietungsportal, Software-Wartung
- Dividendenausschüttung an Gläubiger

4. Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Mitgliedschaft, Dauernutzungsvertrag). Nach Ende des Dauernutzungsvertrages bzw. Ihrer Mitgliedschaft können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geldendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Eine Bewerbung um eine Wohnung hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 9, auf Ihren ausdrücklichen Wunsch längstens 24 Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend anonymisiert, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

5. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DS-GVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DS-GVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DS-GVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO)

6. Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung zum Zwecke der Auftragsdatenverarbeitung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet nicht statt und ist nicht geplant.

7. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine

Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

8. Automatisierte Entscheidungsfindung, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

9. Videoaufzeichnung

Zur Dokumentation unserer Bauvorhaben und zur Information über den Baufortschritt haben wir Baustellen-Kameras installiert. Die Kameras sind so eingestellt, dass über die Aufnahmen keine Personen identifizierbar sind und die Aufnahmen keine öffentliche Bereiche erfassen. In unseren Bürogebäuden haben wir Kameras für die Zutrittskontrolle und zur Ausübung des Hausrechtes installiert. Eventuelle Aufzeichnungen werden automatisiert gelöscht. Etwaige Videoüberwachungen können auch zur Verhinderung sowie zur Aufklärung von Straftaten verwendet werden.

10. Erhebung und Verarbeitung von Daten bei der Nutzung unserer Webseite

Jeder Zugriff auf unser Internet-Portal und jeder Abruf einer auf der Webseite hinterlegten Datei werden protokolliert. Die Speicherung dient internen, systembezogenen und statistischen Zwecken. Protokolliert werden: Name der abgerufenen Datei, Datum und Uhrzeit des Abrufs, übertragene Datenmenge, Meldung über erfolgreichen Abruf, Webbrowser und anfragende Domain.

Zusätzlich werden die IP Adressen der anfragenden Rechner protokolliert. Bei den vorstehenden Daten handelt es sich um sog. Nutzungsdaten.

Weitergehende personenbezogene Daten werden nur erfasst und gespeichert, wenn Sie diese Angaben freiwillig, etwa im Rahmen einer Anfrage oder Ihrer Registrierung, machen.

Für externe Links auf unserem Internet-Portal zu fremden Inhalten können wir dabei trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle keine Haftung übernehmen.

11. Erhebung und Verarbeitung von Daten bei der Nutzung unseres Mitglieder-Portals

Unsere Mitglieder können nach Registrierung unser Mitglieder-Portal nutzen. Dabei erhalten sie Zugriff auf ihre Stammdaten, Vertragsdokumente, Verbrauchsabrechnungen und weiterer vertragsrelevanter Daten. Die Nutzung wird für die Gewährleistung der IT-Sicherheit und zum Nachweis von Stammdatenänderungen und der Zugriffe auf Dokumente geloggt.

13. Cookies

Cookies sind Datenpakete, die zwischen Webbrowser und Webserver ausgetauscht werden, um statistische Auswertungen zu machen oder den Nutzer wiederzuerkennen. Im Mitgliederportal nutzen wir technisch notwendige Cookies.

14. Fragen und Beschwerden

Sollten Sie Fragen zum Datenschutz bei der Märkischen Scholle Wohnungsunternehmen eG haben, können Sie sich jederzeit an den Datenschutzbeauftragten unter o.g. Postanschrift oder unter datenschutz@maerkische-scholle.de oder mit Beschwerden an eine Datenschutzbehörde wenden.